

СОГЛАСОВАНО

Председатель комитета по образованию
администрации города Мурманска

В.Г. Андрианов

« » 2015 г.



СОГЛАСОВАНО

Председатель комитета
имущественных отношений
города Мурманска

А.А. Стародуб
Р.Р. Синякаев

2015 г.



Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом города Мурманска

г. Мурманск

«01» сентября 2015г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Мурманска «Средняя общеобразовательная школа № 3», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Солоухиной Татьяны Павловны, действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская поликлиника № 5», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Абрамченковой Любови Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании приказа Ссудодателя от 03.08.2015 г. № 300, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество города Мурманска.

Состав, стоимость и целевое назначение передаваемого имущества приведены в приложении к настоящему договору.

Передача имущества осуществляется без передачи на баланс и оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается сторонами.

Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора. Подписание сторонами акта приема-передачи подтверждает отсутствие у Ссудополучателя любых претензий к Ссудодателю по поводу передаваемого имущества.

1.2. Настоящий договор считается заключенным с 01.09.2015 года по 31.08.2020 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему договору Ссудополучателю, без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством, положением «О порядке передачи муниципального имущества города Мурманска в безвозмездное пользование» и настоящим договором.

2.1.3. Досрочно расторгнуть настоящий договор по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Самостоятельно, в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами, определять виды и формы внутренней отделки и интерьера объекта, не затрагивающие изменения несущих конструкций объекта, не влекущие перепланировки объекта или его других неотделимых улучшений.

2.2.3. Досрочно расторгнуть настоящий договор по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором.

2.3. Ссудодатель обязан:

2.3.1. В десятидневный срок после регистрации настоящего договора предоставить имущество, указанное в приложении к настоящему договору, Ссудополучателю по акту приема-передачи.

2.3.2. В десятидневный срок после подписания Сторонами акта приема-передачи представить два экземпляра подлинника настоящего договора и акта приема-передачи в структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2.3.3. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению имущества, указанного в приложении к настоящему договору, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

2.3.4. В случае прекращения договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия договора принять имущество от Ссудополучателя по акту о приеме-передаче.

2.3.5. Доводить до Ссудополучателя через средства массовой информации сведения об изменении своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. В десятидневный срок после регистрации настоящего договора принять от Ссудодателя имущество, указанное в приложении к настоящему договору, по акту приема-передачи.

2.4.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.3. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений объекта без письменного согласования с Ссудодателем. В случае самовольного производства перечисленных действий, по решению Ссудодателя за свой счет привести объект в прежнее состояние в указанный Ссудодателем срок.

2.4.4. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в объекте, а также на земельном участке, необходимом для пользования объектом недвижимости и отведенном для этих целей.

2.4.5. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные требования действующего законодательства, других нормативных правовых актов по обеспечению безопасности эксплуатации объекта, принятого по договору.

2.4.6. Освободить объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его частей), его ликвидацией в связи с реализацией требований градостроительного законодательства в сроки, определенные предписанием Ссудодателя.

2.4.7. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

2.4.8. В случае признания переданного недвижимого имущества объектом культурного наследия - заключить с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, охранное обязательство и обеспечивать сохранность объекта культурного наследия.

2.4.9. Не передавать имущество, указанное в приложении к настоящему договору, третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя и структурного подразделения, уполномоченного в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2.4.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу, указанному в приложении к настоящему договору, представителей Ссудодателя и структурного подразделения, уполномоченного в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.4.11. В случае прекращения настоящего договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия договора передать имущество Ссудодателю по акту приема - передачи. При этом ссудополучатель обязан вернуть имущество в удовлетворительном состоянии с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

2.4.12. При намерении отказаться от договора и вернуть переданное ему имущество, письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за два месяца до расторжения договора.

2.4.13. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Вред, причиненный Ссудополучателем имуществу Ссудодателя, принятому в безвозмездное пользование по настоящему договору, подлежит возмещению в полном объеме Ссудополучателем.

3.2. В случае не возмещения ущерба в течение 10 дней с момента составления акта о причинении вреда и его подписания представителями Ссудодателя и Ссудополучателя, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю неустойку в размере 1% от суммы ущерба за каждый день просрочки.

3.3. В случае установления комиссией Ссудодателя с участием представителя Ссудополучателя неисполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п.п. 2.4.3, 2.4.4, 2.4.5, 2.4.7, 2.4.9 настоящего договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 50 минимальных размеров оплаты труда, установленной действующим законодательством на момент выплаты.

3.4. В случае продолжения пользования Ссудополучателем переданным ему по настоящему договору имуществом после истечения срока возврата имущества без письменного согласия Ссудодателя, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю неустойку в сумме 10 минимальных размеров оплаты труда, установленной на момент выплаты действующим законодательством, за каждый день пользования имуществом.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Предоставление в безвозмездное пользование объекта не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному объекту прилегающую территорию.

4.2. Все отделимые и неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю имущества поступают в собственность Ссудодателя и по окончании настоящего договора Ссудополучателю не возмещаются.

4.3. Длительное владение имуществом на основании договора безвозмездного пользования не порождает у Ссудополучателя права собственности на это имущество в силу приобретательской давности.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор, прекращает свое действие в любой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренными действующим гражданским законодательством или в порядке и по основаниям, предусмотренными п.п. 5.2., 5.3., 5.4. настоящего договора.

5.2. Договор может быть также расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

5.2.1. Использует имущество не по указанному в договоре назначению, включая и непринятие мер по реализации целей и задач, для которых имущество было передано в безвозмездное пользование, не выполняет обязательства, предусмотренные п. п. 2.4.1 – 2.4.13 настоящего договора.

5.2.2. Систематически (два раза и более) нарушает сроки возмещения ущерба и (или) внесения штрафов по истечении трех месяцев после установленного договором срока платежа. Расторжение договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости возмещения ущерба и уплаты штрафов.

5.2.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

5.2.4. Не использует, либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя и структурного подразделения, уполномоченного в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, что признано актом соответствующей комиссии.

5.2.5. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом настоящего договора.

5.3. Расторжение договора по основаниям, предусмотренным п.5.2 настоящего договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о расторжении договора. Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня отсылки Ссудодателем уведомления Ссудополучателю.

5.4. Договор может быть также расторгнут в случае, когда Ссудополучатель принимает решение и письменно уведомляет Ссудодателя о расторжении договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении двух месяцев со дня получения Ссудодателем уведомления при условии подписания сторонами акта передачи имущества.

5.5. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

5.6. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством.

6.2. Возникшие в рамках настоящего договора споры и разногласия регулируются протоколами урегулирования разногласий, а при не достижении соглашения - в судебном порядке.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются подписанные Сторонами:

6.3.1. Приложение к договору «Состав, стоимость и целевое назначение муниципального имущества города Мурманска, передаваемого в безвозмездное временное пользование передаваемого имущества».

6.3.2. Акт приема-передачи.

6.4. Настоящий договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся: у Ссудодателя – 1; у Ссудополучателя – 1, у структурного подразделения, уполномоченного в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом – 2.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Ссудодатель»

муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
г. Мурманска «Средняя
общеобразовательная школа № 3»
Юридический и почтовый адрес: улица
Школьная, дом 1, ж.р. Росляково, город
Мурманск, Российская Федерация, 184635;
тел./факс: (8152) 47-13-63
ИНН/КПП 5110120532/ 511001001;
УФК по Мурманской области (МБОУ
г. Мурманска СОШ №3, л/с 20 496Э4750)
р/сч 407 018 100 000 010 000 03 в отделении
Мурманск
БИК 044705001
183038, г. Мурманск, ул. Профсоюзов, д.11

«Ссудополучатель»

муниципальное бюджетное
учреждение здравоохранения
«Детская поликлиника № 5»
Юридический и почтовый адрес:
улица Инженерная, дом 1А, город Мурманск,
Мурманская область, Российская Федерация,
183035;
тел./факс: (8152) 41-11-73
адрес электронной почты: detpol_5@mail.ru.
ИНН 5190306427
КПП 519001001
УФК по Мурманской области
(МБУЗ Д/П № 5)
л/с 22496У17510, 20496У17510
в Отделении Мурманск г. Мурманск
БИК 044705001
р/с 40701810000001000003

Директор школы

М.П.

Для
документа



Т.П.Солоухина

Главный врач

М.П.



Л.П. Абрамченкова

**Перечень
муниципального имущества города Мурманска,
передаваемого в безвозмездное пользование
муниципальному бюджетному учреждению здравоохранения «Детская поликлиника № 5»**

N п/п	Наименование объекта (с указанием индивидуализирующих характеристик: площадь, протяженность, инвентарный номер и пр.)	Местонахождение (адрес) объекта	Кол- во	Перво- начальная (восстано- вительная) стоимость (руб.)
I. Недвижимое имущество				
1	Медицинский блок: медицинский кабинет, процедурный кабинет Общая площадь-34,37 кв.м. (медицинский кабинет-19,15 кв.м., процедурный кабинет- 15,22 кв.м.)	184635, г. Мурманск, ж.р-н Росляково, ул. Школьная, д.1		
ИТОГО: помещения общей площадью 37 кв.м.				
II. Недвижимое имущество				
			Инвентарный номер	
1.	Облучатель ОБР-15	1010480574	1	4200,00
2.	Облучатель ОБР-30	1013400040	1	6000,00
3.	Облучатель ОБР-30	1013400039	1	6000,00
4.	Термоконтейнер-сумка	105066639	1	2160,00
5.	Столик медицинский	1010631035	1	4800,00
6.	Шкаф медицинский ШМ-2 2-х створчатый	1010630854	1	8000,00
7.	Весы ВМФ-150-50/100-Амед	1010480513	1	6000,00
8.	Холодильник бытовой 2-х камерный	1010631217	1	25000,00
9.	Осветитель таблиц ОТИЗ-40-01	1010480573	1	7500,00
10.	Кушетка	1013631397	1	4401,00
11.	Столик для инструментов (с полками)	1013631398	1	3599,00
12.	Ширма	1010900016	1	3384,00
13.	Кушетка медицинская (черная)	1010630279	1	2857,50
14.	Столик стоматологический	10612772	1	107,00
15.	Тонометр	1010480359	1	2230,41
16.	Сумка санитарная	105064331	2	1860,00
17.	Носилки	1010631196	1	4500,00
18.	Контейнер для медикаментов	10667	1	12499,74
19.	Контейнер для медикаментов	106670	1	12499,74
20.	Стетоскоп	5556730294	1	320,00

21.	Динамометр кистевой	1013400004	1	3800,00
22.	Термометр	1111593169	3	76,60
23.	Термометр	105066477	1	40,00
24.	Термометр для холодильник	000000009099	1	200,00
ИТОГО				122034,99

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Ссудодатель»

муниципальное бюджетное
 общеобразовательное учреждение
 г. Мурманска «Средняя
 общеобразовательная школа № 3»
 Юридический и почтовый адрес: улица
 Школьная, дом 1, ж.р. Росляково, город
 Мурманск, Российская Федерация, 184635;
 тел./факс: (8152) 47-13-63
 ИНН/КПП 5110120532/ 511001001;
 УФК по Мурманской области (МБОУ
 г. Мурманска СОШ №3, л/с 20 496Э4750)
 р/сч 407 018 100 000 010 000 03 в отделении
 Мурманск
 БИК 044705001
 183038, г. Мурманск, ул. Профсоюзов, д.11

«Ссудополучатель»

муниципальное бюджетное учреждение
 здравоохранения «Детская поликлиника № 5»
 Юридический и почтовый адрес:
 улица Инженерная, дом 1А, город Мурманск,
 Мурманская область, Российская Федерация,
 183035;
 тел./факс: (8152) 41-11-73
 адрес электронной почты: detpol_5@mail.ru.
 ИНН 5190306427
 КПП 519001001
 УФК по Мурманской области
 (МБУЗ Д/П № 5)
 л/с 22496У17510, 20496У17510
 в Отделении Мурманск г. Мурманск
 БИК 044705001
 р/с 40701810000001000003



Т.П.Солоухина

Главный врач

Л.П. Абрамченкова

М.П. *[Handwritten Signature]*



Акт
приема-передачи имущества,
находящегося в собственности муниципального
образования город Мурманск

Во исполнение приказа от 03.08.2015 г. № 300 муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Мурманска «Средняя общеобразовательная школа №3» передает, а муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская поликлиника № 5» принимает нижеперечисленное имущество:

№ п/п	Наименование объекта (с указанием индивидуализирующих характеристик: площадь, протяженность, инвентарный номер и пр.)	Местонахождение (адрес) объекта	Кол-во	Первоначальная (восстановительная) стоимость (руб.)
I. Недвижимое имущество				
1	Медицинский блок: медицинский кабинет, процедурный кабинет Общая площадь-34,37 кв.м. (медицинский кабинет-19,15 кв.м., процедурный кабинет- 15,22 кв.м.)	184635, г. Мурманск, ж.р-н Росляково, ул. Школьная, д.1		
ИТОГО: помещения общей площадью 37 кв.м.				
II. Недвижимое имущество		Инвентарный номер		
1.	Облучатель ОБР-15	1010480574	1	4200,00
2.	Облучатель ОБР-30	1013400040	1	6000,00
3.	Облучатель ОБР-30	1013400039	1	6000,00
4.	Термоконтейнер-сумка	105066639	1	2160,00
5.	Столик медицинский	1010631035	1	4800,00
6.	Шкаф медицинский ШМ-2 2-х створчатый	1010630854	1	8000,00
7.	Весы ВМФ-150-50/100-Амед	1010480513	1	6000,00
8.	Холодильник бытовой 2-х камерный	1010631217	1	25000,00
9.	Осветитель таблиц ОТИЗ-40-01	1010480573	1	7500,00
10.	Кушетка	1013631367	1	4401,00
11.	Столик для инструментов (с полками)	1013631398	1	3599,00
12.	Ширма	1010900016	1	3384,00
13.	Кушетка медицинская (черная)	1010630279	1	2857,50
14.	Столик стоматологический	10612772	1	107,00
15.	Тонометр	1010480359	1	2230,41
16.	Сумка санитарная	105064331	2	1860,00
17.	Носилки	1010631196	1	4500,00
18.	Контейнер для медикаментов	10667	1	12499,74

19.	Контейнер для медикаментов	106670	1	12499,74
20.	Стетоскоп	5556730294	1	320,00
21.	Динамометр кистевой	1013400004	1	3800,00
22.	Термометр	1111593169	3	76,60
23.	Термометр	105066477	1	40,00
24.	Термометр для холодильник	000000009099	1	200,00
ИТОГО				122034,99

от передающей стороны:

Директор МБОУ г. Мурманска СОШ №3



Т.П.Солоухина

« _____ » 2015г.

от принимающей стороны:

Главный врач

МБУЗ «Детская поликлиника № 5»



Л.П. Абрамченкова

« _____ » 2015 г.